

Niederschrift

Sitzung des Orsrates Bietzen

Sitzungstermin: Montag, 08.03.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Bietzen, 66663 Merzig

Anwesend

Vorsitz

Manfred Klein CDU

Mitglieder

Frank Horf CDU

Stefanie Kiefer CDU

Daniel Lamest CDU

Dieter Lion

Silvia Prinz SPD

Franz-Rudolf Reinert CDU

Stefan Steil CDU

Marianne Lorreng CDU

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Bürgerfragestunde

- 2 Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages im Stadtteil Bietzen 2021/889

- 3 Stadt des Integrierten Dorfentwicklungskonzeptes Bietzen

- 4 Sanierung Schutzhütte Bietzen

- 4.1 Zuwendung Regionalbudget 2021

- 4.2 Beratung der Projektumsetzung

- 5 Ersatz des Spielgerätes am Spielplatz Unter Meiers Gärten

- 6 Verteilung von Barzuschüssen 2020 an Vereine und Organisationen

- 7 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Bürgerfragestunde

Keine Wortmeldung

2 Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages im Stadtteil Bietzen 2021/889 geändert beschlossen

Der Bebauungsplan „Neustraße/Kreuzheck“ vom 06.08.1970 sah keine Bauverpflichtung vor. Der Vorhabenträger hat sich im vorgelegten Entwurf des Durchführungs- und Erschließungsvertrages im Stadtteil Bietzen „Teil 2: Durchführung des Vorhabens“ dennoch im § 1 wie folgt verpflichtet

Durchführungsverpflichtung

(1) Der Vorhabenträger verpflichtet sich zur Durchführung des Vorhabens im Vertragsgebiet nach den Regelungen dieses Vertrages.

(2) Der Vorhabenträger verpflichtet sich, von den 13 zu schaffenden Wohngebäuden

– 4 Wohngebäude innerhalb einer Frist von 5 Jahren

– 2 Wohngebäude innerhalb einer Frist von 10 Jahren

nach Fertigstellung der Erschließungsanlage zu bebauen. Der Vorhabenträger hat eine städtebauliche Skizze mit der vorgesehenen Einteilung der Grundstücke und Art der vorgesehenen Bebauung erstellt.

Der Vorsitzende berichtet, dass nach Vorlage der Beratungsunterlagen Nachfragen an ihn herangetragen wurden, die ihn zu einem Gespräch mit dem Vorhabenträger veranlasst haben.

Die eingegangene Absichtserklärung wird hiernach vom Vorhabenträger dahingehend konkretisiert das: der Vorhabenträger für die Baustellen mit der laufenden Nummer 6, 7, 8, 9 und 10 eine Bauverpflichtung von 5 Jahren gegen sich gelten lässt.

Im Falle der im Plan vermerkten Baustelle mit der Nr. 5 lässt der Vorhabenträger eine Bauverpflichtung von 10 Jahren gegen sich gelten.

Auf die Baustelle 1, 2, 12 (drei getrennte Eigentümer mit Bauabsichten) hat der Vorgabenträger keinen Zugriff, da er hier nicht Grundstückseigentümer ist.

Beschluss:

Der Ortsrat stimmt dem vorgelegten Erschließungsvertrag mit den zuvor genannten Ergänzungen zu.

Die Zustimmung zum Abschluss des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zur Erschließung eines Gebietes im Stadtteil Bietzen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

3 Stadt des Integrierten Dorfentwicklungskonzeptes Bietzen

Der Start des integrierten Dorferneuerungskonzeptes (IDEK) muss leider immer wieder auf Grund der Covid-19-Pandemie verschoben werden. Eine Präsenzberatung oder Vorstellung des Projektes ist unter den derzeit herrschenden Auflagen nicht möglich.

Um dennoch die Bevölkerung über das Vorhaben zu informieren werden in den drei Stadtteilen des Bietzerberges Hinweistafeln aufgestellt auf denen auf das IDEK Projekt hingewiesen wird.

Es muss auch darauf geachtet werden, dass die im Plan vorgesehenen Vorhaben auch zu den Dörfern passen. Aus den Fehlern der Vergangenheit müsse man lernen.

OR Mitglied Lion merkte an, dass der Ortsrat lediglich Vorschläge machen kann, die Ausführung aber an vielen Faktoren scheitern wird.

Nach dem Motto: „Wer nicht kämpft hat schon verloren“ wolle man sich dennoch auf den Weg machen und das Projekt bestmöglich ausschöpfen.

Um an eine hohe Bandbreite der Bevölkerung heranzukommen, wurde vorgeschlagen zu den Onlinemöglichkeiten auch „analog“ eine Information in Papierform an alle Einwohner zu verteilen. So kann man auch sicher sein, den Personenkreis, der nicht online erreicht wird, zu erreichen, und Niemand vergessen wird.

Beschluss:

Es wird eine große Befragung per Wurfpost durchgeführt, um das größtmögliche Spektrum an Anregungen zu erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

4 Sanierung Schutzhütte Bietzen

Die in die Jahre gekommene Schutzhütte in Bietzen hat einen erheblichen Sanierungsbedarf. Da der Arbeitsaufwand alleine durch die Bevölkerung nicht zu bewerkstelligen ist, sollen Fachfirmen die Arbeiten durchführen, mit Unterstützung durch die Bevölkerung.

4.1 Zuwendung Regionalbudget 2021

OV Klein konnte erfreut darüber berichten, dass die Sanierung der Schutzhütte Bietzen mit über 14.800 € gefördert wird. So bleibt der selbst aufzubringende Rest sehr überschaubar und kann weitestgehend durch Eigenleistung erbracht werden.

4.2 Beratung der Projektumsetzung

Im Zuge der Sanierung der Schutzhütte Bietzen, sollen auch in Absprache mit den 3 Ortsräten des Bietzerbergs einheitliche Hinweistafeln aufgestellt werden, die die Vorzüge und Örtlichkeiten des Bietzerbergs darstellen. Diese sollen auf dem gesamten Bietzerberg verteilt werden. Somit könne man sich von den in die Jahre gekommenen und nicht mehr ansehnlichen Hinweistafeln aus Holz verabschieden.

Ein Bürger aus der Gemeinde Bietzen hat in einer Mail an OV Klein darauf aufmerksam gemacht, dass bei der derzeitigen regnerischen Wetterlage der Parkplatz an der Schutzhütte sich schnell in eine Matschpfütze verwandelt. Da soll doch bitte mal Abhilfe geschaffen werden.

Der OR beriet darüber, dass eine Schotterschicht und eine Abgrenzung zum Hüttenareal (damit eine Befahrung des Geländes verhindert wird) angebracht werden sollen.

Beschluss:

Eine Abstimmung der drei Ortsräte über Gestaltung und Inhalt der Hinweistafeln soll durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

5 Ersatz des Spielgerätes am Spielplatz Unter Meiers Gärten

OV Klein wurde von Seiten der Stadt darüber informiert, dass das Spielgerät auf dem Spielplatz „Unter Meiers Gärten“ nicht mehr sicher sei und abgebaut werden müsse.

Gleichzeitig wurde aber auch von der Stadt Merzig angeboten, dass sich derzeit auf dem Spielplatz des Kindergarten Seitert noch ein ähnliches Spielgerät befindet, welches auf dem Spielplatz in Bietzen „Unter Meiers Gärten“ aufgestellt werden könne.

Beschluss:

Das Spielgerät „Unter Meiers Gärten“ soll durch das Spielgerät aus dem Kindergarten Seitert ersetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

6 Verteilung von Barzuschüssen 2020 an Vereine und Organisationen

OV Klein informierte, dass die Vereinszuschüsse für das Jahr 2020 noch nicht verteilt wurden. Die bisherige Verteilung ist etwas in Schiefelage geraten, so dass kleinere Änderungen für das Jahr 2020 notwendig seien.

Die Verteilung 2021:

	Bisher	2020
Sportfreunde Bietzen Harlingen	275€	350€
ASV Bietzerberg	90€	90€
Harmonika Orchester Bietzen	340€	250€
Musikverein Cäcilia Bietzen	360€	450€
Kath. Kirchenchor Bietzen	145€	100€
Kath. Frauengemeinschaft	55€	55€
VDK Bietzerberg	55€	55€
Heimatkundlicher Verein	55€	55€
Bietzerberg miteinander-füreinander	100€	100€
Gesamt	1475€	1490€

Für die zukünftige Verteilung soll eine neue Erhebung durchgeführt werden, um die Zuschüsse in Zukunft gerechter zu verteilen.

Beschluss:

Die Zuschüsse werden für das Jahr wie aufgeführt verteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

7 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

OR Mitglied Lorreng fragte nach, was mit dem Verbindungsweg unterhalb des Anwesens „Hess“ sei. Ob dort von Seiten der Stadt vorgesehen wäre, einen fußläufigen Verbindungsweg zwischen Olkenweg und Zur Bahnbrücke herzustellen.

OV Klein wies darauf hin, dass seinem Eindruck nach das Interesse der Stadt überschaubar ist. Dennoch sei festzustellen, dass auf Wunsch des Ortsrates bei dem Verkauf der städtischen Parzelle ein Streifen für eine späteren Verbindungsweg von 2,75 m im Eigentum der Stadt verblieben ist.

Vorsitz:

Schriftführung:

Manfred Klein

Frank Horf